

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: пр. Кирова, д. 419**

г. Самара

« 10 » 04 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, пр. Кирова, 419.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 10 » 04 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 7 738,80 м.кв.

Общая площадь дома 10 362,60 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений 5572 % голосов;

-нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 5572 и 72 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

голосование: за - 72 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

## 2. По второму вопросу.

Избрание счетной комиссии

Предложено.

Возложить на Председателя и секретаря собрания функции счетной комиссии.

Голосование: За – 72 % голосов, принимающих участие в собрании

Против – нет - голосов, принимающих участие в собрании

Воздержались – нет голосов, принимающих участие в собрании

**Решили:**

Возложить на Председателя и секретаря собрания функции счетной комиссии.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

## 3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 г.

Согласно финансовому отчету за 2016 г. остаток на лицевом счете МКД по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2017 г. составляет 651,950 тыс. рублей. Учитывая средства по статье «Текущий ремонт», которые УК планирует собрать в 2017 г., собственники МКД имеют право выбрать работы, не превышающие сумму 1 299,648 тыс. рублей.

**Предложено:** В 2017 определить следующий план по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

1. Утепление стеновых панелей кв. 13 (8 кв.м.) на сумму **21,6 тысяч рублей**
2. Замена дверей в мусороприемную камеру подъездов № 1,2,4 на сумму **60,0 тыс. рублей**
3. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы – **10,0 тыс. рублей за 1 лифт**
4. Установить ограждения, препятствующие заезду автомобилей на тротуар напротив входа в каждый подъезд на общую сумму не более **40 000 (Сорок тысяч) рублей**
5. Произвести ремонтные работы козырьков над подъездами, устраняющими возможность протечки в местах соединения козырьков с фасадом дома на общую сумму **не более 240,0 тыс. рублей**
6. Провести ремонтные работы под козырьком третьего подъезда по выравниваю асфальтированной площадки перед входной дверью. Работы выполняются в связи с необходимостью устранения недочетов, допущенных при выполнении работ в 2014 году.

Голосование: За – 72 % голосов, принимающих участие в собрании

Против – нет - голосов, принимающих участие в собрании

Воздержались – нет голосов, принимающих участие в собрании

**Решили: :** В 2017 определить следующий план по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома:

1. Утепление стеновых панелей кв. 13 (8 кв.м.) на сумму **21,6 тысяч рублей**
2. Замена дверей в мусороприемную камеру подъездов № 1,2,4 на сумму **60,0 тыс. рублей**
3. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы – **10,0 тыс. рублей за 1 лифт**
4. Установить ограждения, препятствующие заезду автомобилей на тротуар напротив входа в каждый подъезд на сумму не более **40 000 (Сорок тысяч) рублей**
5. Произвести ремонтные работы козырьков над подъездами, устраняющими возможность протечки в местах соединения козырьков с фасадом дома на общую сумму не более **240,0 тыс. рублей**

6. Провести ремонтные работы под козырьком третьего подъезда по выравниваю асфальтированной площадки перед входной дверью. Работы выполняются в связи с необходимостью устранения недочетов, допущенных при выполнении работ в 2014 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

**4. По четвертому вопросу.**

Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

Предложено : Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

Голосование: За – 72 % голосов, принимающих участие в собрании

Против – нет % голосов, принимающих участие в собрании

Воздержались – нет % голосов, принимающих участие в собрании

Решение принято.

**Решили:**

Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Дата составления настоящего протокола: 25 марта 2017 г.

Председатель собрания

Секретарь собрания